

Bellegarde sur-Valserine

Donnez du goût à vos projets !



La Filature

vous &
apricot
immobilier



CONFORT

- ◆ Respect des normes actuelles en matière d'isolation phonique et de performance énergétique RT 2012
- ◆ Parquet dans les chambres et carrelage dans les pièces de jour
- ◆ Chauffage collectif gaz avec comptage individuel d'énergie
- ◆ Volets roulants électriques pour les portes fenêtres des séjours et cuisines
- ◆ Placards équipés
- ◆ Faïence, meuble vasque et sèche-serviettes dans la salle-de-bains
- ◆ Accès sécurisé par vidéophone
- ◆ Ascenseur desservant tous les étages
- ◆ Garage individuel fermé en sous-sol
- ◆ Caves

MODE DE VIE

Une architecture contemporaine entourée de jardins

- ◆ Une situation privilégiée à quelques minutes à pied de la Gare TGV, des groupes scolaires, de 2 collèges et d'un lycée
- ◆ Un quotidien plus facile à vivre grâce à la proximité d'un supermarché et du centre-ville commerçant
- ◆ Une résidence composée de 3 bâtiments qui laissent pénétrer la lumière et prolongent les perspectives sur le Rhône
- ◆ Des appartements du studio au 4 pièces adaptés aux besoins de chacun

La Filature

Bellegarde-sur-Valserine

VOS DÉPLACEMENTS

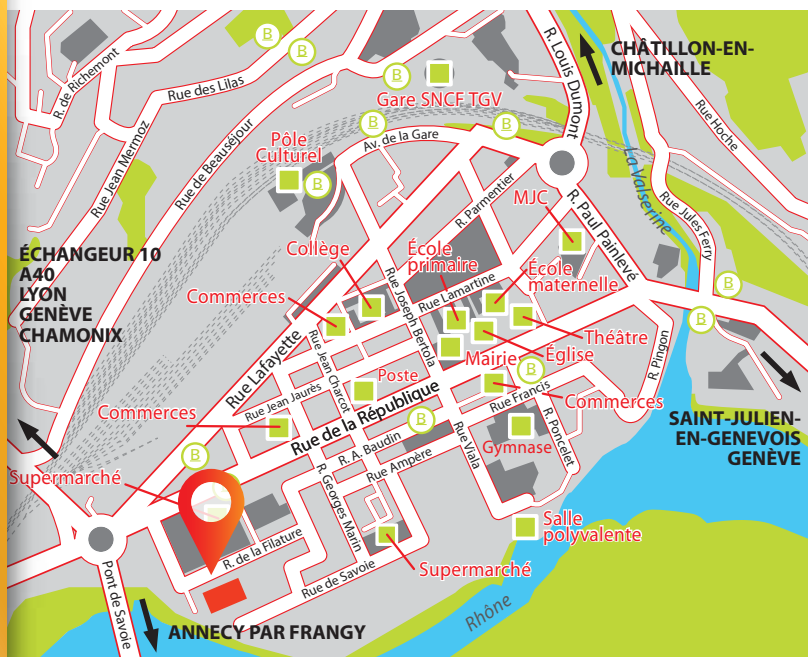
En voiture

- ◆ Depuis LYON, A42 puis A40, sortie 10 direction Bellegarde-sur-Valserine
- ◆ Depuis Chamonix, par la nationale
- ◆ Depuis BOURG-EN-BRESSE, A40 sortie 10 direction Bellegarde-sur-Valserine
- ◆ Depuis Genève, A1, puis A41, puis A40 sortie 11



En transports en commun

- ◆ Gare SNCF de Bellegarde-sur-Valserine vers Genève (30 minutes*), Bourg-en-bresse (en moins d'1 heure*)



Un grand groupe immobilier pour réaliser votre projet

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Rhône-Alpes Bourgogne avec plus de 29000 logements à son actif et plus de 2 000 logements réalisés chaque année dont 800 destinés à la vente. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition d'un logement à titre d'habitation principale ou dans le cadre d'un investissement.

Un conseiller vous renseigne

03 85 97 00 40
apricot-immobilier.com

Rejoignez-nous sur Facebook

vous &
apricot
immobilier

* Sources : SNCF. Données indicatives, non contractuelles. Sous réserve des conditions de circulation. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Illustrations dues à la libre interprétation des artistes. Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. Document non contractuel. Vente en état futur d'achèvement, sous réserve des stocks disponibles. Illustrateur : Graphis Image. Architecte : Chabanne Architecte. Crédits photos : FOTOLIA, cardamone